

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

1. **Prenajímateľ:**

názov: **Obec Luhyňa**
so sídlom: Hlavná 33, 076 14 Michaľany
IČO: 00 331 694
DIČ: 2020773491
štatutárny orgán: Bc. Mária Sedláčková, starostka
účet vedený v: Primabanka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4249024006/5600
IBAN: SK20 5600 0000 0042 4902 4006

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. **Nájomca:**

2.1.

úradný názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Veľaty**
sídlo: Poštová 89/12, 076 15 Veľaty
IČO: 31 952 569
konajúci: o.PeaDr.ThLic. Ivan Molčányi

(ďalej len „**nájomca 2.1.**“)

2.2.

úradný názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čerhov**
sídlo: 076 81 Čerhov
IČO: 31 998 691
konajúci: Mgr. Vincent Pristáš

(ďalej len „**nájomca 2.2.**“)

(nájomca 2.1. a nájomca 2.2. spolu ďalej len „**nájomcovia**“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú dnešného dňa Zmluvu o nájme nehnuteľnosti
v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemku – parcely KN-C č. 43 o výmere 1113 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Luhyňa, v obci Luhyňa, v okrese Trebišov, zapísanej na Liste vlastníctva č. 255 evidovanej Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, ktorý vlastní v podiele 1/1 (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Nájomcovia sú podielovými spoluvlastníkmi stavby súpis. č. 31, popis stavby kostol, nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 43, opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, v katastrálnom území Luhyňa, v obci Luhyňa, v okrese Trebišov, zapísanej na Liste vlastníctva č. 407 evidovanej Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pričom nájomcovia vlastní spoluvlastnícke podiely k stavbe nasledovne:
 - 2.1. nájomca 2.1. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku,
 - 2.2. nájomca 2.2. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku
(ďalej len „**stavba**“).

Čl. II. Nájom

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom predmet nájmu opísaný v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy do dočasného užívania na účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu opísaný v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy za účelom vykonávania náboženských obradov a s tým súvisiacich úkonov.
2. Nájomcovia sú oprávnení predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a to odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Na zmenu účelu užívania predmetu nájmu je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1.1.2017 do budúcnosti.
2. Nájomcovia podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberajú ho na dohodnutý účel nájmu.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomcovia odovzdaný predmet nájmu začali užívať.

Čl. V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného za predmet nájmu uvedený v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
 - 1.1. nájomca 2.1. sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 12,- EUR (slovom dvanásť EUR) ročne,
 - 1.2. nájomca 2.2. sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 12,- EUR (slovom dvanásť EUR) ročne.

(ďalej len „**nájomné**“)
2. Platby nájomného budú nájomcovia vykonávať v hotovosti k rukám prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Nájomné sa platí ročne a je splatné najneskôr do 31.12. v príslušnom kalendárnom roku.
4. Nájomné podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradené prenajímateľovi dňom jeho prevzatia prenajímateľom alebo dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.
5. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcom v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomcovia sú povinní predmet nájmu užívať riadnym spôsobom, na účely podľa tejto zmluvy. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znášajú nájomcovia.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení bez písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) dať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť,
 - b) meniť dohodnutý účel nájmu.

ČI. VII.

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by prenajímateľ zamýšľal predmet nájmu predať, je povinný nájomcov písomne na túto skutočnosť upozorniť minimálne dva mesiace vopred.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu počas doby trvania nájomného vzťahu predať, majú nájomcovia k predmetu nájmu predkupné právo.

ČI. VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 1.2. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - 1.3. jednostranným odstúpením od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, resp. príslušných právnych predpisov,
 - b) prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť predovšetkým ak sa ktorýkoľvek nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného o viac ako 30 dní.
2. Zmluvné strany si dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z uvedených dôvodov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

ČI. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba v písomnej forme na základe vzájomného súhlasu obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostane nedotknutá, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné či nevymáhateľné

ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Luhyňi dňa 16.12.2016


Za prenajímateľa:



Obec Luhyňa
Bc. Mária Sedláčková, starostka

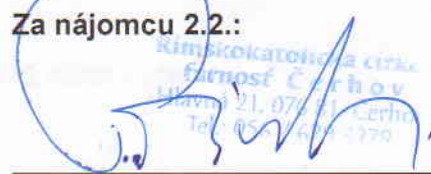
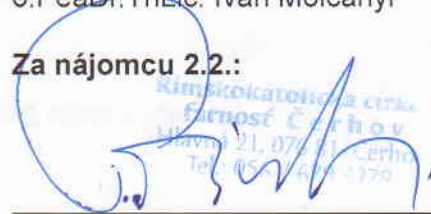


Za nájomcu 2.1.:



Gréckokatolícka cirkev, farnosť Veľatý
o. Pea Dr. ThLic. Ivan Molčányi

Za nájomcu 2.2.:



Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čerhov
Mgr. Vincent Pristáš