

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEL'NOSTI

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Luhyňa**
so sídlom: **Hlavná 33, 076 14 Michalany**
IČO: **00 331 694**
DIČ: **2020773491**
štatutárny orgán: **Bc. Mária Sedláčeková, starostka**
účet vedený v: **Prima banka a.s**
číslo účtu: **4249024006/5600**
IBAN: **SK20 5600 000000 4249024006**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

meno a priezvisko: **Ján Capík**
bytom: **Kurská 35/6, 04022 Košice**
dátum narodenia: **25.2.1970**
číslo OP: **SJ 543032**

(ďalej len „**nájomca**“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú dnešného dňa Zmluvu o nájme nehnuteľnosti
v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

ČI. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku – parcely KN-C č. 404 o výmere 4272 m², druh pozemku záhrady,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Luhyňa, v obci Luhyňa, v okrese Trebišov, zapísanej na Liste vlastníctva č. 255 evidovanej Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, ktorý vlastní v podiele 1/1 (ďalej len „**predmet nájmu**“).

ČI. II. Nájom

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu opísaný v čl. I. tejto zmluvy do dočasného užívania na účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

ČI. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu opísaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a predzáhrady k rodinnému domu
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a to odo dňa platnosti a a účinnosti tejto zmluvy.